2 priedas „Techninė užduotis“

Blue text on a black background

Description automatically generated

**LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODO ŽALVARNIO PASTATO IR VOLJERŲ STATYBOS DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

**TRUMPAS PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS**

Pirkimo objektas – Lietuvos zoologijos sodo (toliau – LZS) žalvarnio pastato ir voljerųstatybos darbai. Šiuo pirkimu siekiama sukurti jų veisimui reikalingą infrastruktūrą, perkelti nelaisvėje išaugintus žalvarnius į gamtą, Siekiama sudaryti tinkamas laikymo sąlygas gyvūnams Atliekamų darbų rūšys: nauja statyba.

LZS įgyvendina projektą „Išsaugoti biologinę įvairovę“ Europinio žalvarnio (Coracias garrulus) būklės gerinimas Lietuvoje„(toliau – ES projektas). Projektas prisidės prie 2021–2027 m. ES fondų investicijų programos rezultato ir produkto rodiklių pasiekimo taikydamas apsaugos priemones rūšies 80 proc. populiacijos daliai, kurių apsaugos būklė nepalanki ir 1800 ha plote taikydamas apsaugos ir atkūrimo priemones Natura 2000 teritorijose. Iki 2029 m. rugsėjo 1 d.(projekto pabaigos) bus išveista ir į laisvę paleista 40 žalvarnių.

LZS siekia pastatyti naują gyvūnams skirtą pastatą su voljerais bei personalui skirtas erdves bei sudaryti tinkamas laikymo sąlygas gyvūnams. ES projektu siekiama išsaugoti vertingą Lietuvos zoologijos sodo gamtinę aplinką, augaliją, reljefo ypatumus, vertingus želdynus. Tuo tikslu UAB „Archis“ parengė techninį darbo projektą Nr. 25092024 (0 laida) „Žalvarnių pastato ir lauko voljerų Radvilėnų pl. 21, Kaunestatybos projektas“ (toliau – TDP). Bendrąją projekto ekspertizę atliko UAB „Pastatų konstrukcijos“ ir 2025-07-11 pateikė Statinio projekto ekspertizės aktą Nr. PE25-164 su teigiama išvada rekomenduojančia tvirtinti TDP.

Rengiant TDP buvo vadovaujamasi kitų Europos ir kitų šalių zoologijos sodų gerąją praktiką, gyvūnų laikymo nelaisvėje ir gyvūnų gerovės teisės aktų reikalavimais bei atsižvelgiant į Europos zoologijos sodų ir akvariumų asociacijos (EAZA), Pasaulinės zoologijos sodų asociacijos(WAZA) bei Europos gyvūnų gerovės organizacijos (Eurogroup for Animals) rekomendacijas (įrengiant gyvūnams voljerus, erdves lankytojams, personalui, inžineriniai tinklai projektuoti atsižvelgiant į nurodytą patalpų/voljerų paskirtį, numatomą įrangą, technologiją ir pan.).

LZS teritorijos plotas 156636 m², sklypo užstatymo intensyvumas 14,00%, sklypo užstatymo tankis 7,00%, sklypo užstatymo plotas 10964 m².

Jeigu TDP apibūdinant pirkimo objektą yra nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos (toliau šioje pastraipoje – nurodymas), tai yra laikytina, kad toks nurodymas yra pateiktas kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.

Jeigu TDP yra nurodomas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (toliau šioje pastraipoje – nurodymas), tai yra laikytina, kad toks nurodymas yra pateiktas kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.

Šios techninės specifikacijos „Specialūs reikalavimai“ pateikiami TDP paaiškinimai, patikslinimai, , kurie parengti atsižvelgiant pirkimo sąlygas turi būti įvertinti rengiant pasiūlymus, o sudarius sutartį su rangovu jie yra neatsiejama dalis TDP.

Tiekėjas, vykdydamas sutartį galės teikti lygiaverčius aukščiau nurodytiems nurodymams sprendinius, tokiu atveju jis sutarties vykdymo metu turės pateikti lygiavertiškumą įrodančius dokumentus.

**SKLYPE ESANTYS STATINIAI:** Sklype įregistruoti statiniai: arklidė (40H1p), gydymo paskirties pastatas (83D2b), gepardų pastatas – 84H2/b, kengūrų, juodųjų gulbių ir stručių emu pastatas(85H1/b), kapucinų pastatas (86H1/b), stumbrų, kupranugarių ir pekarių pastatas (87H1/b), ūdrų ir ožių pastatas (88H1/b), lokių ir vilkų pastatas (89H1/b), raganosių pastatas (90H1/b), fazanų pastatas (91H1/b), fazanų pastatas (92H1/b), karvių, paukščių, triušių pastatas (93H1/b), sandėlis (94H1/b), tiltelis su apžvalgos bokštu ir liftu (h), viralinė (2E1p), garažas (10G1p, 11G1p), sandėlis (12F1p), daržinė (13F1ž), kasa (21B1p), žirafų paviljonas (55H2p), apžvalgos namelis (65l1m), mažų gyvūnų parduotuvė (81E1ž), anubių pastatas (34H1/b), egzotariumas su edukacijos centru (35H1/p), tigrų pastatas (64H1/p), administracinis (1B1m), sargo namelis (14l1m), transformatorinė (27H1p), siurblinė (54H1p), tualetas (66H1b, 79H1b), vandens apskaitos mazgas (67H0b), avijaučių tvartas (68I1b), ūkio pastatas (69l1m), kiaulių tvartas (70I1m), ožkų tvartas (71l1ž), šiltnamis (73I1g), papūgų namelis (77I1ž, 78I1ž), kiemo statiniai (stoginė 74l1m, 75l1m, 76l1g, tvora t47, t48, t49, t50)

Esami inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), dujotiekio.

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.;

Sklype esantys saugomi želdiniai: teritorijoje yra saugomų ir nesaugomų medžių.

Susisiekimo infrastruktūra aplinkinėse teritorijose ir sklype yra išvystyta. Sklype yra pėsčiųjų takai lankytojams ir vietinės reikšmės keliai skirti zoologijos sodo veiklai ir teritorijoje esančių pastatų aptarnavimui.

Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, Girstupio upelio slėnyje, neužstatytame žemės plotešiaurės vakarinėje pusėje apribotame šlaito, o kitose pusėse upelio. Arčiausiai pastato, projektuojamo sklypopietinėje dalyje yra Radvilėnų plentas ir pietinė sklypo riba.

Statinio statybos vietoje sklypo reljefas kinta apie 1,3 m ribose.

**BENDROJI DALIS**

Pastato planas netaisyklingos U formos, pastate numatomi 8 vidiniai voljerai žalvarniams laikyti irveisti, inkubatorius, virtuvėlė ir šias patalpas jungiantis koridorius. Į sandėlio patalpą, planuojamą pietvakarinėje pastato dalyje, įėjimo durys numatytos iš lauko. Prie pastato šiaurės vakarinės pusės numatoma

techninė-sandėliavimo zona.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurės rytinėje pusėje, šiaurės vakarinėje pusėje – įėjimas į pastatą iš sandėliavimo zonos. Visi 8 vidiniai voljerai turės atskirus išėjimus ir perskridimo angas paukščiams į jiems skirtus išorinius voljerus. Prie pastato pietrytinio fasado projektuojami 8 lauko tinkliniai voljerai žalvarniams su lauko voljerų aptarnavimo koridoriumi.

Suprojektuoto pastato, voljerų ir aplinkinės teritorijos aptarnavimui suprojektuotas surenkamų metalinių konstrukcijų tiltelis. Juo judės aptarnaujantis personalas. Tiltelio išvaizda, spalvos, medžiagos derinamos pagal kitus šioje teritorijos dalyje įrengtus tiltelius ir takus. Tiltelio prieigose įrengiamos betono trinkelių dangos (takai). Upelio šlaitai sutvirtinami rieduliais.

Pastatui skirtam laikyti gyvūnus yra keliami specifiniai reikalavimai, todėl nėra galimybės įgyvendintiSTR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ dėl gyvūnams judėti skirtų, sustiprintų, metalo konstrukcijos durų, atidarinėjamų nuotoliniu būdu trosų ir skriemulių sistemos pagalba iš aptarnavimo koridoriaus. Nėra galimybių jų pagaminti, kad atitiktų reikiamą šilumos laidumo koeficientą. Visos kitos atitvaros (šildomų pastato) projektuojamos pagal A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Šiuo projektu statiniai apjungiami į vieną projekto dalį.

## Bendras projektuojamų statinių sąrašas:

1. **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:**
2. **Lauko voljerų sprendiniai**
3. **Tiltelio sprendiniai:**
   1. Tiltelio sprendiniai:
   2. Upelio tvarkymo sprendiniai
4. **Susisiekimo komunikacijos** (Takai ir aikštelės)**:**
5. **Inžineriniai tinklai:**
   1. Vandentiekio
   2. Švarių lietaus nuotekų tinklai
   3. Slėginių nuotekų tinklai
   4. Buitinių nuotekų tinklai
   5. Drenažo tinklai
   6. Elektros
   7. Elektroninių ryšių

**Gamtos apsaugos priemonės**

***Pagrindiniai reikalavimai:***

Negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis saugomas sklypo teritorijoje ir pabaigus visus

darbus naudojamas aplinkos tvarkymo darbams;

Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;

Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose;

Visi teritorijoje esantys medžiai turi būti aptverti ir aprišti, kad nebūtų pažeisti;

Užtikrinti kad šiukšlės, cheminės, statybinės medžiagos, statybinės atliekos, naftos produktai nepatektų į Girstupio upelį ir jo apsauginę zoną. Pasiruošta ir nedelsiant imtasi priemonių tokiems atvejams likviduoti.

Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;

Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos pažeistos ar sugadintos dangos.

**SKLYPO PLANAS**

Geografinė vieta: Zoologijos sodo kitos paskirties pastatai projektuojami sklype, kurio adresas yra Radvilėnų pl. 21, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0136:99 Kauno m.k.v. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai a.k. 111105555. Yra sudaryta panaudos sutartis. Panaudos gavėjas – Lietuvos Zoologijos sodas, a.k. 191716918. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos. Sklypo plotas – 15,6636 ha.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybinės žemės sklypu, šiaurės rytinėje ir rytinėje su Slėnio

gatve, pietinėje pusėje ribojasi su valstybinės žemės ir gyvenamosios paskirties sklypais, vakarinėje su

Radvilėnų pl.

Sklypas išsidėstęs nelygiame reljefe - Girstupio upelio slėnyje, jo vakariniame šlaite ir viršutinėje

terasoje. Sklype reljefas kinta tarp ~ 43,30 m – 74,30 m altitudžių. Statinio statybos vietoje sklypo reljefas

sąlyginai lygus, kinta apie 1,3 m ribose.

Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, Girstupio upelio slėnyje, neužstatytame žemėsplote šiaurės vakarinėje pusėje apribotame šlaito, o kitose pusėse upelio. Arčiausiai pastato, projektuojamosklypo pietinėje dalyje yra Radvilėnų plentas ir pietinė sklypo riba.

Susisiekimo infrastruktūra aplinkinėse teritorijose ir sklype yra išvystyta. Sklype yra pėsčiųjų takai

lankytojams ir vietinės reikšmės keliai skirti zoologijos sodo veiklai ir teritorijoje esančių pastatų

aptarnavimui.

Kadangi iki numatomos statybos teritorijos nėra esamų takų ir kelių, projektuojamas surenkamųmetalinių konstrukcijų tiltelis per Girstupio upelį nuo esamos aikštelės prie t89 aptvaro. Juo į pastatą patekspersonalas ir aptarnavimui naudojamas specialusis transportas. Lankytojų ir automobilių eismas juo

nenumatomas.

Pastatas ir jame numatomos patalpos prijungiamos prie teritorijoje esančių (elektros, ryšių,vandentiekio, nuotėkų) inžinerinių tinklų.

Projektuojamo pastato, voljerų ir aplinkinės teritorijos aptarnavimui projektuojamas surenkamųmetalinių konstrukcijų tiltelis. Juo judės aptarnaujantis personalas ir nedidelio svorio specializuotatechnika. Tiltelio išvaizda, spalvos, medžiagos derinamos pagal kitus šioje teritorijos dalyje įrengtustiltelius ir takus.

Prie pastato projektuojami takai, sandėliavimo zona su trinkelių danga, akmenukų dangos apieišsaugomus medžius.

***Specialūs reikalavimai lauko voljerams:***

Lauko voljerai integruojami į esamų medžių bei želdinių visumą siekiant juos išsaugoti.

Voljerai dengti metaliniu tinklu. Sienų, lubų tinklas – nerūdijančio plieno lynų tinklas, be aštrių briaunų ar atsikišimų.;

Visu lauko voljerų išoriniu perimetru prie sienų įrengiama elektrinė 6 juostų (4 apačioje ir 2 viršuje) apsauga nuo kiaunių ir plėšrių paukščių atakų naktį.;

Visu lauko voljerų išoriniu perimetru įkasamas į žemę nerūdijančio plieno lynų tinklas (arba taškiniu būdu virintas, cinkuotas dažytas milteliniu būdu ar dengtas PVC) nemažiau kaip 50 cm (±5 cm) gylio ir lenktas į išorę (50 cm (±5 cm)) ir kurio akutės 15 x 15 mm, (± 2mm) vielos storis 2 mm (± 0,1mm) (per kurį į voljerus nepatektų kiaunės ir graužikai). Kaip antrinis apsauginis barjeras gali būti – 0,5 m perimetru horizontaliai išklotos plytelės.;

Varteliai gyvūnams tarp vidaus voljerų, uždaros metalinės, ar analogiškos tvirtos ir atsparios atmosferiniam poveikiui medžiagos, konstrukcijos, metaliniu trosu pakeliama-nuleidžiama sistema (be tarpų, be aštrių iškilimų) su fiksavimu ir valdymu iš aptarnavimo koridoriaus. Rakinama.

Voljero pagrindus sudaro; - Natūralus gruntas apie 30%, geotekstilė, natūralus smėlis apie 70% voljerų plote ir (15 cm (± 3cm) gylio).;

Įrengiamos plastikinės kraiko dėžės –150 x 75 x 30 cm.(± 5cm).;

Laikikliai laktoms (metaliniai, diametras nuo 3 iki 5 cm).;

Inkilų laikikliai (metaliniai, virbo diametras nuo 0,6 iki 0,8 cm).;

Šakų laikikliai (metaliniai, vamzdžio diametras 3-6 cm).;

Stuobrių laikikliai su pamatais (dirbtiniams medžiams (nuo d250 iki d200) 50 cm (± 5 cm) laikiklio gylio.

Elektrinė apsauga nuo graužikų bei plėšriųjų gyvūnų.4 eilės prie žemės ir 2 eilės viršuje. Elektrinės tvoros naudojamos plėšrūnams atbaidyti. Tai apima galingą 12 V tvoros įrenginį, kurio tvoros įtampa yra maždaug 4000–5000 voltų, o impulso energija nuo 1 iki 5 džaulių. Turi būti užtikrintas optimalus įžeminimas. Pirmiausia voljerai turi būti apjuosti ne mažesniu kaip dviejų metrų aukščio tinklu (akelės dydis max. 5 cm). Viršutiniame tinklelio gale turi išsikišti į išorę kaip raidė Y (apsauga nuo laipiojimo) ir paguldytas maždaug 15 cm ant žemės į išorę (apsauga nuo žalos). Tada aplink visą voljerą, maždaug 15–20 cm prieš voljero tinklą, įrengiama elektrinė tvora. Tai reiškia, kad tarp voljero ir elektrinės tvoros negali patekti plėšrūnai. Naudojami plastikiniai stulpeliai , kurių bendras aukštis yra 70 cm (18 cm šlifuotos vinies), kurie montuojami kas 7–8 m. Kampuose įsmeigtas medinis stulpas, atitinkantis voljero išplanavimą, ir įsukami izoliatoriai. 10 ir 20 cm virš žemės pritvirtinti du balti mėlyni poliviela TopLine Plus .

Prieš užsakant įrangą rangovas įrangos modelius ir detalias specifikacijas derina su užsakovu. Prieš pradedant darbus rangovas privalo patikslinti sprendinius bei jų kiekius. Baigusi darbus, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis.

**ARCHITEKTŪRA**

Projektu siekiama išsaugoti vertingą LZS gamtinę aplinką, augaliją, reljefo ypatumus, vertingus želdynus. Rengiant projektą, vadovaujamasi gyvūnų laikymo nelaisvėje ir gyvūnų gerovės teisės aktų reikalavimais bei atsižvelgti į Europos zoologijos sodų ir akvariumų asociacijos (EAZA), Pasaulinės zoologijos sodų asociacijos (WAZA), Europos gyvūnų gerovės organizacijos (Eurogroup for Animals) rekomendacijas.

Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, Girstupio upelio slėnyje, neužstatytame žemės plotešiaurės vakarinėje pusėje apribotame šlaito, o kitose pusėse upelio. Arčiausiai pastato, projektuojamosklypo pietinėje dalyje yra Radvilėnų plentas ir pietinė sklypo riba.

Projektuojamas pastatas savo architektūrine išraiška, fasado elementais derinamas prie konteksto irsudarys vieningą visumą su jau pastatytais (suprojektuotais) zoologijos sodo pastatais.

Pastato planas netaisyklingos U formos, komponuojamas siekiant išsaugoti želdinius ir užtikrinti optimalų pastato funkcionavimą.

Projektuojamame pastate numatomi 8 vidiniai voljerai žalvarniams laikyti, inkubatorius, virtuvėlė ir šias patalpas jungiantis koridorius. Į sandėlio patalpą planuojamą pietvakarinėje pastato dalyje įėjimo durys numatytos iš lauko.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurės rytinėje pusėje, šiaurės vakarinėje pusėje – įėjimas į pastatą iš sandėliavimo zonos. Visi 8 vidiniai voljerai turės atskirus išėjimus ir perskridimo angas paukščiams į jiems skirtus išorinius voljerus

Grindys: visose patalpose daromos lygios, betoninės (aukštos klasės ir agresyviai aplinkai atspariu betonu) su nuolydžiais į vandens surinkimo trapus iš kiekvieno vidaus voljero bei patalpos, be slenksčių ir pakopų (išsikišimų). Grindys turi būti lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, medžiagos atsparios dezinfekcinėms priemonėms.

Sienos, lubos: Turi būti lygios (be tarpų, be aštrių iškilimų) lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, medžiagos atsparios dezinfekcinėms priemonėms. Pertvaros tarp voljerų turi būti lygios (be tarpų, be aštrių iškilimų) lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, medžiagos atsparios drėgmei, vandeniui, dezinfekcinėms priemonėms.

**Įrengimų aprašymai:**

***Paukščių inkubatorinė (110 patalpa)*** :

Langai, jie turi būti su užtraukiamomis žaliuzėmis.;

Nerūdijančio plieno stalas su lentyna, 1 kompl.: aukšto atsparumo korozijai nerūdijančio plieno stalas. Stalviršis ir lentyna turi nebarškėti, nesibanguoti ir būti ilgaamžis (visos virinamos siūlės šlifuotos), be aštrių paviršių.

• stalo ilgis (su kairės pusės borteliu) – 450 cm ± 3 cm;

• stalo plotis (su borteliu) – 60 cm ± 2 cm;

• stalo aukštis (stalviršio) – 90 cm ± 2 cm;

• stalviršio ir lentynos storis ≥ 30 mm;

• ≥ 4 vnt. (85 – 90 cm reguliuojamam aukščiui) kvadratinių vamzdžių kojų 40 x 40 mm;

• stalviršio plotis 55 cm ir su 10 cm ± 2 cm aukščio ir 5cm ± 2 cm gylio borteliu apsaugai nuo pašalinių medžiagų patekimo už stalo;

• stalviršis turi atlaikyti ≥ 120 kg. apkrovą;

• stalo kojos turi būti sutvirtintos skersiniais įtvirtinimais, suteikiant stabilumą bei tvirtumą;

• lentyna per visą stalo ilgį ir plotį, pakelta ≥ 20 cm;

• lentyna sustiprinama ≥ 2 vnt. reguliuojamomis (85 – 90 cm aukščiui) kvadratinių vamzdžių kojomis 40 x 40 mm;

***Virtuvėlė (patalpa 111):***

Nerūdijančio plieno stalas su lentyna ir kriaukle 50 cm x 50 cm x 30 cm(gylio) bei aukštu maišytuvu, 1 kompl.: aukšto atsparumo korozijai nerūdijančio plieno stalas. Stalviršis, lentyna ir kriauklė turi nebarškėti, nesibanguoti ir būti ilgaamžis (visos virinamos siūlės šlifuotos), be aštrių paviršių.

• stalo ilgis – 250 cm ± 3 cm;

• stalo plotis (su borteliu) – 60 cm ± 2 cm;

• stalo aukštis (stalviršio) – 90 cm ± 2 cm;

• stalviršio ir lentynos storis ≥ 30 mm;

• ≥ 4 vnt. (85 – 90 cm reguliuojamam aukščiui) kvadratinių vamzdžių kojų 40 x 40 mm;

• stalviršio plotis 55 cm su 10 cm ± 2 cm aukščio ir 5cm ± 2 cm gylio borteliu apsaugai nuo pašalinių medžiagų patekimo už stalo;

• stalviršis turi atlaikyti ≥ 120 kg. apkrovą;

• stalo kojos turi būti sutvirtintos skersiniais įtvirtinimais, suteikiant stabilumą bei tvirtumą;

• kriauklė dešinėje stalo pusėje, paliekant 15 – 20 cm tarpą nuo stalo krašto;

• šalia kriauklės ties borteliu įrengiame anga maišytuvui;

• kriauklės matmenys: 50 cm ilgis x 40 cm plotis x 50 cm gylis;

• lentyna per stalo ilgį (iki kriauklės) ir plotį, pakelta ≥ 20 cm;

• lentyna sustiprinama ≥ 2 vnt. reguliuojamomis (85 – 90 cm aukščiui) kvadratinių vamzdžių kojomis 40 x 40 mm;

• sifonas su sieteliu ir kamščiu kriauklei;

• svirtinis maišytuvas su lanksčiu snapu;

Stelažas, 2 kompl.: aukšto atsparumo korozijai nerūdijančio plieno stelažai ar analogiškos tvirtos ir atsparios medžiagos. Stelažas turi nebarškėti, nesibanguoti ir būti ilgaamžis be aštrių paviršių.

• stelažo ilgis – 120 cm ± 3 cm;

• stelažo plotis – 60 cm ± 2 cm;

• stelažo aukštis – 180 cm ± 3 cm;

• ≥ 4 lentynų;

• stelažo kojų apačioje turi būti reguliuojamos atramos 15 - 30 mm;

• vienos lentynos apkrova (jei lentyna 100 cm ilgio) ≥ 50 kg;

***Sandėlis (112 patalpa):***

Stelažas, 2 kompl.: aukšto atsparumo korozijai nerūdijančio plieno stelažai ar analogiškos tvirtos ir atsparios medžiagos. Stelažas turi nebarškėti, nesibanguoti ir būti ilgaamžis be aštrių paviršių.

• stelažo ilgis – 200 cm ± 3 cm;

• stelažo plotis – 50 cm ± 2 cm;

• stelažo aukštis – 180 cm ± 3 cm;

• ≥ 3 lentynų;

• stelažo kojų apačioje turi būti reguliuojamos atramos 15 - 30 mm;

• vienos lentynos apkrova (jei lentyna 100 cm ilgio) ≥ 50 kg;

**Specialūs reikalavimai vidaus voljerams:**

Kiekviename voljere UVB spindulių fluorescenciniai šviestuvai (lempos) – 8 vnt., paviršiaus apšvieta nuo 50 iki 60 lx, UVB lempos galia nuo 14 ik 18 W, temperatūra – 7000K

Šakų laikikliai (metaliniai, vamzdžio diametras nuo 3 iki 6 cm).

Laikikliai laktoms (metaliniai, diametras nuo 3 iki 5 cm).

Inkilų laikikliai (metaliniai, virbo diametras nuo 0,6 iki 0,8 cm).

Nerūdijančio plieno (arba dažyto metalo) lentynos maistui, vandeniui (100 x 30 (±20) x 0,3 cm, lenktais, užapvalintais į viršų kraštais).

Plastikinės kraiko dėžės – 8 vnt. (97,5 x 97,5 x 25 cm (±5cm)).

Stuobrių laikikliai (arba duobės dirbtiniams medžiams (nuo d250 iki d200) 50 cm (± 5 cm)gylio.

Langai ir stoglangiai paukščių zonoje iš vidaus dengti tinklu arba spec. plėvele skirta nuo paukščių atsitrenkimo.

Prieš užsakant įrangą rangovas įrangos modelius ir detalias specifikacijas derina su užsakovu. Prieš pradedant darbus rangovas privalo patikslinti sprendinius bei jų kiekius. Baigusi darbus, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis.

**KONSTRUKCIJOS**

Techniniame darbo projekte nurodyti norminiai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas. Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su projekto kita projektine dokumentacija.

**TECHNOLOGIJA**

Gamybos technologijos nurodyti norminiai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas. Planuojama ūkinė veikla – LZS veikla, t. y. gyvūnų laikymas, eksponavimas, personalo darbas. Projektuojamas pastatas laukiniams paukščiams, žalvarniams, (toliau – gyvūnai) laikyti, eksponuoti su lauko voljerais (toliau – voljerai).

Prieš užsakant įrangą rangovas įrangos modelius ir detalias specifikacijas derina su užsakovu. Prieš pradedant darbus rangovas privalo patikslinti sprendinius bei jų kiekius. Baigusi darbus, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis.

**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS**

Projektuojama negyvenamosios paskirties pastato (Zoologijos sodo pastatų), Radvilėnų pl. 21, Kaune statybos projekto, 0 laidos vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis.

Šioje lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo projekto dalyje pateikiami šie inžinerinių tinklų ir statinių sprendiniai:

1) Lauko inžineriniai sistemų sprendiniai:

• Lauko geriamojo vandentiekio sistemos sprendiniai;

• Lauko ūkinių (buitinių, ūkio) nuotekų sistemos sprendiniai;

• Lauko lietaus nuotekų sistemos sprendiniai (nuo pastato stogo);

• Lauko drenažo sprendiniai.

2) Projektuojamų pastatų vidaus inžineriniai tinklai:

• Vidaus buitinio vandentiekio tinklai (šalto, karšto vandens);

• Vidaus buitinių, ūkio nuotekų tinklai;

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis suderinta su užsakovu projektavimo užduotimi (pagal LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODO ŽALVARNIO PASTATO IR VOLJERŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA, 2024 m. rugsėjo 30 d. sutarties Nr. V10-119.

Prieš užsakant įrangą rangovas įrangos modelius ir detalias specifikacijas derina su užsakovu. Prieš pradedant darbus rangovas privalo patikslinti sprendinius bei jų kiekius. Baigusi darbus, instaliuojanti firma užprogramuoja sistemą, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

**ŠILDYMAS VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS**

Užsakovas įgyvendina „Žalvarinių pastato ir lauko voljerų Radvilėnų pl. 21, Kaune, statybos projektas“. Projektas atliktas vadovaujantis architektūrine užduotimi, užsakovo technine užduotimi projektavimui, gaisrine užduotimi, LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais. Visiprojektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus. Projektosprendiniai atitinka projektavimo užduoties nuostatas ir yra suderinti su užsakovu.

Projekte numatytos patalpų oro kiekių reikšmės atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 1 priedo nurodytus parametrus.

Temperatūros reguliavimo ir ventiliacijos sistemos turi būti įrengtos taip, kad į patalpas patektų reikiamos temperatūros oras. Paduodamas oras turi būti švarus, filtruojamas. Ventiliacinės sistemos turi būti pritaikytos periodiškam valymui. Langai, ventiliacijos angos turi būti įrengtos taip, kad apsaugotų perkylą nuo vabzdžių patekimo.

Vidinių voljerų patalpų šildymas numatomas spinduliniais šildytuvais. Spindulinės šildymo plokštės komplektuojamos su termostatais. Nepertraukiamam elektros tiekimui užtikrinti, spinduliniai šildytuvai prijungiami prie dyzelinio generatoriaus.

Koridoriaus, virtuvės, inkubatoriaus bei sandėlio patalpose numatomas šildymas elektriniaisradiatoriais su integruotais termostatais. Inkubatoriuje esantis elektrinis radiatorius prijungiamas prie dyzelinio generatoriaus.

Inkubatoriaus patalpoje šildymui žiemos metu ir vėsinimui vasaros metu projektuojama freoninėSPLIT sistema.

Pastatui suprojektuota vėdinimo sistema su šilumogrąža. Vėdinimo įrenginys projektuojamas pastato išorėje. Darbo metu sistema veikia projektiniu našumu, nedarbo metu – minimalių sūkių režimu, gaisro metu sistema išjungiama. Elektrinės šildymo sekcijos galia – 11,5kW.

Vėdinimo įrenginys komplektuojamas su rotaciniu šilumokaičiu ir elektrine šildymo sekcija 11,5kW. Šilumokaičio naudingumas prie tolygių srautų – 84%. Žiemos metu tiekiamo oro temperatūra +22°C. Vasaros metu tiekiamo oro temperatūra nėra kontroliuojama. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per palubėje esančias groteles ir difuzorius.

Sistemos ortakių sandarumo klasė – B. Oro srautų subalansavimui naudojamos ortakinėsgrotelės su reguliavimo sklendėmis.

Prieš užsakant įrangą rangovas įrangos modelius ir detalias specifikacijas derina su užsakovu. Prieš pradedant darbus rangovas privalo patikslinti sprendinius bei jų kiekius. Baigusi darbus, instaliuojanti firma užprogramuoja sistemą, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

**ELEKTROTECHNIKA**

Elektros tiekimo patikimumo kategorija II. Numatomas pagrindinis elektros teikimas nuo esamo

elektros kabelių skydo KS-7. Rezervinis elektros tiekimas nuo dyzelinio elektros generatoriaus 40kW.

I patikimumo kategorijos elektros ėmėjai - gaisrinė signalizacija. Rezervinis elektros energijos

tiekimas iš akumuliatorių komplektuojamų su gaisro centrale.

Kitiems svarbiems elektros ėmėjams kaip, kompiuteriniai tinklai, elektros energija tiekiama pervietinius nepertraukiamus maitinimo šaltinius (UPS).

Patalpų bendram apšvietimui numatoma naudoti LED šviestuvus. Apšvietimo intensyvumas priimtas pagal patalpų paskirtį ir pagal užsakovo užduotį. Uždaruose voljeruose papildomai numatomaįrengti UVB šviestuvus. Apšvietimo valdymas numatomas jungikliais įrengtais ties įėjimais į patalpą.Budintis apšvietimas numatomas vidiniuose voljeruose LED šviestuvais 3W.

Įžeminimas projektuojamas pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ reikalavimus.

Įrengimų el. įžeminimui turi būti įrengti įžeminimo įrenginiai ne daugiau nei 10 Ω varžos. Generatoriaus pakartotinių nulinio laido įžeminimo įrenginių atstojamoji varža turi būti ne didesnė kaip2,5 Ω.

Prieš užsakant įrangą rangovas įrangos modelius ir detalias specifikacijas derina su užsakovu. Prieš pradedant darbus rangovas privalo patikslinti sprendinius bei jų kiekius. Baigusi darbus, instaliuojanti firma užprogramuoja sistemą, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

**ELEKTRONINIAI RYŠIAI**

***Lauko tinklų projektiniai sprendiniai;***

Prisijungimas prie išorinių ryšių projektuojamas pagal užsakovo užduotį. Numatomas prisijungimas

prie netoliese esančio pagalbinio pastato. Naujai projektuojama ryšių kanalizacija R0 tiesiama HDPE d60 vamzdžiu. Galutiniai lauko elektroninių ryšių sprendiniai turi turi būti tikslinami montavimo darbų eigoje priklausomai nuo esamų realių sąlygų, darbo projekto sprendinių ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo. Bet kokiu atveju elektroninių ryšių sprendinių pakeitimai privalo būti atliekami laikantis LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų.

***Vidaus tinklų projektiniai sprendiniai;***

Vidinio kompiuterinio tinklo poreikis įvertintas pagal architektūros dalies projekto

duomenis.

Pagrindinė ryšių spinta KS1(5U) įrengiama taip, kad kompiuterinio tinklo kabelių ilgiai neviršytų 90m. Vidaus kompiuterinis tinklas įrengiamas pagal žvaigždės topologiją, atitinka 5e kat. reikalavimus. Ant stogo projektuojamas ryšių tinklo kabelis (palikti 5m. rezervą).

Patalpose projektuojamas patalpų temperatūros monitoringas per tinklą. Patalpose numatomi belaidžiai temperatūros jutikliai.

Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų. Be aukščiau paminėtų reikalavimų tinklų kabelinės sistemos instaliavimo darbai atliekamivadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybos taisyklėmis ir normomis, elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, priešgaisrinės saugos reikalavimais bei nepažeidžiant saugumo technikos reikalavimų.

Prieš užsakant įrangą rangovas įrangos modelius ir detalias specifikacijas derina su užsakovu. Prieš pradedant darbus rangovas privalo patikslinti sprendinius bei jų kiekius. Baigusi darbus, instaliuojanti firma užprogramuoja sistemą, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

**APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA**

***Vaizdo stebėjimo sistema;***

Šiame projekte numatyta sumontuoti vaizdo stebėjimo sistemą, kuri užtikrintu teritorijos ir patalpų saugumą bei sudarytų galimybę įrašyti stebimo objekto vaizdo informaciją, kaupti ją duomenų bazėje, o esant poreikiui, peržiūrėti. Nuolat stebimų ir saugomų zonų pažeidimai turi būti perduodami vaizdo stebėjimo sistemai, kuri savo ruoštu atvaizduotu pažeidimą apsaugos darbuotojų kompiuterinėje darbo vietoje.

Vaizdo stebėjimo sistemą sudaro IP technologija veikiančios vaizdo stebėjimo kameros, signalų komutatoriai, kurie montuojami bendroje su ryšiais komutacinėse spintose.

Vaizdo stebėjimo kamerų vaizdai 5e kategorijos. Lauko kameros jungiamos lauko sąlygomis pritaikytais kabeliais. Vaizdo kamerų matymo laukai ir skiriamoji geba turi atitikti standarto LST EN 50132-7 reikalavimus. Visos IP vaizdo kameros maitinamos iš tinklo komutatorių PoE protokolu.

Lauko kameroms pajungti naudojama apsauga nuo viršįtampių.

Prieš užsakant įrangą rangovas įrangos modelius ir detalias specifikacijas derina su užsakovu. Prieš pradedant darbus rangovas privalo patikslinti sprendinius bei jų kiekius. Baigusi darbus, instaliuojanti firma užprogramuoja sistemą, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

**GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS**

Remiantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, suprojektuota konvencinė gaisro signalizacijos sistema ir antro tipo (tonuotas garsinis signalas) gaisro įspėjimo sistema. Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1.Analizuoti kontroliuojamų patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų;

2.Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones;

3.Perduoti gaisro pavojaus signalą automatikos įrenginiams.

4.Perduoti gaisro pavojaus ir gedimo signalus į budėtojo postą arba atsakingiems asmenims.

Gaisrinės signalizacijos tinklo, gaisrinių detektorių kiekis patalpoje parinktas pagal “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės”

Signalas iš gaisrinės signalizacijos paduodamas apsaugos sistemos centralei, ventiliacijos įrenginių išjungimui gaisro metu, automatikos įrenginių valdymui.

Sistema maitinama iš 230V, 50 Hz elektros tinklo, o dingus įtampai tinkle – iš dviejų 12 V akumuliatorių. Prietaisų, elektros aparatūros, įžeminimo, kabelių montavimo darbus atlikti vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis", „Elektros linijų ir instaliavimo taisyklėmis“ ir galiojančių statybinių normų reikalavimais.

Prieš užsakant įrangą rangovas įrangos modelius ir detalias specifikacijas derina su užsakovu. Prieš pradedant darbus rangovas privalo patikslinti sprendinius bei jų kiekius. Baigusi darbus, instaliuojanti firma užprogramuoja sistemą, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

**GAISRINĖ SAUGA**

Gaisrinės saugos pagrindinės funkcijos įrodyti, kad pastatas bus įrengtas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;

- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;

- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pagrindiniai rengiamo techninio darbo projekto tikslai yra:

Tikslas – parinkti ir suprojektuoti tinkamas priemones pastato eksploatacijai ir žmonių saugumo užtikrinimui.

**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

Darbai vykdomi veikiančioje įstaigos teritorijoje ir turi būti vadovaujamasi darbų saugos, LZS taisyklių, galiojančiais reglamentais bei kitas teisės aktais.

Sklype takai, kuriais naudosis pėstieji. Visi pastatai su voljerais turi privažiavimus aptarnaujančiam transportui.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją paliekamas iš Radvilėnų plento ir Slėnio gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelių klausimas Rangovui nesprendžiamas. Numatoma naudotis esamomis automobilių stovėjimo vietomis Radvilėnų plento ir Slėnio gatvėje.

Rangovas suderina statybvietės ribas, atvykimo į statybvietę ir išvykimo iš jos tvarką. Per 10 dienų nuo sutarties pasirašymo perima statybvietę aktu. Aptveria, įrengia, ir naudoja statybvietę pagal galiojančius teisės aktus.

Statytojas suteikia Rangovui prisijungimus prie esamų tinklų, energijos, vandens tiekimo ir kitas paslaugas rangovui įrengus laikinas kontrolines apskaitos priemones. Užsakovui už paslaugas ir priemones susiderina atsiskaitymo tvarką statybvietės perėmimo aktu. Už paslaugas Rangovas sumoka Užsakovui kiekvieną mėnesį, po suderinimo akto pasirašymo.

Rangovui bus perduota statybvietė tik susiderinus su LZS Darbų organizavimo grafiką ir aprašymą, kuris bus derinamas pasirašius sutartį. Darbų organizavimo grafikas turi būti parengtas atsižvelgiant į; Darbų apimtis, nuoseklumą ir eiliškumo suvokimą bei įvertinimui. Todėl pirkimo metu pateikiamas „Preliminarus sustambintas darbų grafikas“.

Rangovas privalo užtikrinti, įstatymuose nustatytus identifikavimo reikalavimus

Rangovas užtikrina, kad į LZS teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys. bei Rangovas privalo statybvietę įrengti pagal Įstatymų ir Statinio projekto reikalavimus, aptverti, įrengti statybvietės apsaugos bei užtikrinti pašalinių asmenų nepatekimą į aptvertą statybvietę.

Rangovas atsako kad rangovo darbuotojai LZS teritorijoje laikysis privalomųjų statytojo reikalavimų Rangovui. Ir teritorijoje atliks tik su šia užduotimi susijusius veiksmus.

Rangovas statybų aikštelėje atsakingas Už darbų saugą, gaisrinės saugos taisyklių, aplinkosaugos ir higienos ir visų norminių aktų reikalavimų laikymąsi atsako rangovas.

Vykdant Darbus turi būti vadovaujamasi Statybos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais bei kitas teisės aktais.

Rangovas užveda ir pildo statybos darbų žurnalą, privalomąjį statybos darbų vykdymo dokumentą.

Rangovas privalo informuoti apie planuojamus, atliekamus ir užbaigtus darbus Statytoją, bei Statytojo (užsakovo) atstovui (statinio statybos techniniam prižiūrėtojui) . kaip ir statybų žurnalo formų pildymą, jose pateiktų duomenų atitiktį faktiniams duomenims.

Atliktiems Darbams turi būti suteikta teisės aktuose nustatyto termino Darbų kokybės garantija.

Rangovas privalės užtikrinti elektros energijos ir vandentiekio bei nuotekų tinklų funkcionavimą veikiančiuose objektuose kuriuose yra laikomi gyvūnai.

Rangos darbai turi būti atliekami pagal parengtą techninį, darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (aktualia redakcija), statybos techniniais reglamentais (aktualia redakcija) ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis), reglamentuojančiais Rangos darbų atlikimą.

Užbaigus statybos darbus Rangovas organizuoja statybos užbaigimo procedūras. Statybos užbaigimo procedūras galima vykdyti kiekvienam statiniui atskirai. Statybos užbaigimo procedūros ir terminai numatomi ir su užsakovu suderinami Darbų organizavimo grafike. Rangovas privalo pateikti dokumentus kurie numatyti pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

Garantinio laikotarpio metu nustatytus defektus, atsiradusius dėl rangovo kaltės, rangovas privalės pašalinti savo sąskaita.

Rangovas turi apžiūrėti planuojamą statybvietės teritoriją, įsivertinti visus privalomus atlikti Darbus, net jeigu jie nėra nurodyti projekte, darbų kiekių žiniaraščiuose, ar šioje techninėje specifikacijoje, tačiau yra reikalingi atlikti. Neįvertintų darbų kiekių riziką prisiima rangovas. Už neapskaičiuotus ar praleistus darbus nebus apmokama, nors rangovas privalės juos įvykdyti pagal projekto sprendinius. Bet kokie reikalavimai, skirti užtikrinti statinio funkcinę paskirtį, yra svarbesni už sprendinius ir (ar) reikalavimus pateiktus pirkimo dokumentuose ir (ar) šioje Techninėje specifikacijoje, ir turi būti įvykdyti be jokių papildomų Lietuvos zoologijos sodo išlaidų.

Visos naudojamos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus, būti sertifikuoti, pripažinti tinkamais naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Visi darbai turi būti atliekami pagal Techninio darbo projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir pirkimo sąlygas bei taikant tinkamus darbo metodus ir pagal naudingą gamybinę patirtį.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Visi darbai, kurie perdaryti dėl aplaidumo ar neatankantys techninio darbo sprendinių juos ištaisant, papildomai neapmokami.

Iki statybos užbaigimo (Deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinamo) Rangovas atsako už statybvietės apsaugą ir sukurtą turtą.

Rangovas savo sąskaita privalo pašalinti iš statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles.

Sugadinus, pažeidus jau įrengtus takus ar kitą teritorijoje infrastruktūrą ar želdinius Rangovas savo ištekliais (finansiniais ir žmogiškaisiais) atstato Užsakovo turtą į pradinę būklę ir papildomai neapmokami.

Perdavimo Užsakovui metu statybos objektas ir jam priskiriama teritorija turi būti išvalyta, švari ir tvarkinga.

Rangovas parengia ir pateikia rekonstruotų nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylas.

Statybos užbaigimo terminas – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio statyba, t.y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros surašius deklaraciją apie statybos užbaigimą, statinio (dalies) ekspertizės Rangovui patvirtinus deklaraciją apie statybos užbaigimą ir ją įregistravus IS „Infostatyba“

Pirkimams taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai: perkamai paslaugai ar darbui tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus ar Viešųjų pirkimų įstatymo ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo prieduose nurodytų socialinių ir kitų specialiųjų paslaugų pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).

Kiti lygiaverčiai aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymai gali būti tiekėjo taikomų aplinkos apsaugos vadybos priemonių aprašymas, atitinkantis visus šiuos reikalavimus:

- apibrėžta įmonės ar įstaigos vadovybės patvirtinta aplinkos apsaugos politika ir atitiktis aplinkos apsaugos reikalavimams teikiant paslaugas ir vykdant darbus;

- nustatyti reikšmingiausi aplinkos apsaugos aspektai, kuriems poveikį daro arba gali daryti įmonės ar įstaigos vykdoma veikla, ir šiuos aplinkos apsaugos aspektus reglamentuojantys teisės aktai;

- nustatyti aplinkosauginiai tikslai, uždaviniai ir priemonės šiems tikslams pasiekti;

- numatyta aplinkosauginių tikslų įgyvendinimo stebėsena – paskirti atsakingi asmenys, nustatyta jų atsakomybė, pareigos ir priemonių įgyvendinimo terminai;

- parengtas aplinkosauginių ir avarinių situacijų valdymo planas;

- vykdoma aplinkosauginio gerinimo veiklos kontrolė (pvz., parengiamos metinės ataskaitos, kurios pateikiamos ir pristatomos įmonės vadovybei).

LZS yra unikali gamtosauginė institucija, kurioje gyvena virš 1000 gyvūnų. LZS reikalauja nuolat užtikrinti laikomų gyvūnų saugą ir jų gerovę LZS taip pat yra įsipareigojęs sumažinti neigiamą poveikį aplinkai ir reikalauja, kad Rangovas vykdant darbus keltų kuo mažesnį neigiamą poveikį gyvūnams ir aplinkai. Kadangi laikomi gyvūnai yra kilę iš įvairių klimatinių zonų, jie gali būti laikomi vidaus ir lauko patalpose priklausiant nuo orų sąlygų. Atkreipiame dėmesį, kad kai kurie statybos darbai galės būti atliekami tik Rangovui privalomai suderinus visus atliekamus darbus su LZS paskirtu asmeniu.

**RANGOVAS PRIVALO:**

* pranešti LZS atsakingam asmeniui ir statinio techninės priežiūros inžinieriui apie bet kokius nukrypimus nuo planuojamos veiklos;
* ne vėliau kai prieš 2 dienas susitarti su Statytojų dėl planuojamų darbų vykdymo neįprastomis darbo valandomis. Įprastas darbo laikas yra pirmadieniais – penktadieniais nuo 8:00 iki 17:00;
* informuoti LZS atsakingus asmenis apie planuojamus darbus, kurie kels triukšmą ir (arba) vibraciją;
* visoms transporto priemonėms / siuntoms įvažiuojančioms į teritoriją gauti transporto priemonės leidimą iš LZS Ūkio skyriaus;
* iš anksto ir prieš pradedant darbus susitarti su LZS dėl visų transporto priemonių maršrutų ir stovėjimo vietų;
* laikytis LZS tvarkos dėl patekimo į LZS teritorija ir išėjimo iš jos;
* neužblokuoti avarinių išėjimų ar vartų;
* užkirsti kelią pavojingų ar toksiškų medžiagų išmetimui į vietinius vandens telkinius, kanalizacijas;
* prieš pradedant darbus visus statybvietės aptvarus bei užtvaras suderinti su LZS atsakingais darbuotojais;
* visą statybvietę visiškai aptverti, kad būtų išvengta neteisėto patekimo ir būtų apsaugotos teritorijos ir žmonės esantys už statybvietės ribų;
* atliekant bet kokius darbus susijusius su sumontuota vaizdo stebėjimo įranga gauti išankstinį LZS sutikimą;
* įrangos priežiūros ir naudojimosi instrukcijos turi būti pateikiamos lietuvių kalba patvarioje laikmenoje.
* rangovai turi turėti atitinkamą veiklą vykdyti leidžiančius dokumentus, apskaityti savo pajamas, mokėti mokesčius.
* Rangovas privalo turėti kvalifikacijos atestatą,
* Rangovas turi užtikrinti statybvietėje statybos darbus atliekančių asmenų identifikavimą, naudojant statybininko ID kodą statybininkų tapatybės identifikavimo kontrolę. Už įstatymo nesilaikymą atsakomybė pereina Rangovui.
* Rangovas privalo skirti atsakingą statinio statybos vadovą, atsakingą asmenį už darbų saugą. Už įstatymo nesilaikymą atsakomybė pereina Rangovui

**PRIDEDAMA** - Techninio darbo projekto Nr. 25092024 „Žalvarnių pastato ir lauko voljerų Radvilėnų pl. 21, Kaune statybos projektas“ Projektiniai sprendiniai:

1) Bendroji dalis 25092024-01-TDP-BD. – 124 lapai.

2) Sklypo sutvarkymo (Sklypo plano) dalis 25092024-01-PP-SP – 38 lapai

3) Architektūrinė dalis 25092024-01-TDP-SA. – 72 lapai

4) Konstrukcijų dalis 25092024-01-TDP-SK. – 138 lapai

5) Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis 25092024-01-PP-VN - 40 lapai

6) ŠVOK dalis 25092024-01-TDP-ŠVOK - 39 lapai

7) Elektrotechnikos dalis 25092024-01-TDP-E. – 35 lapai

8) elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis 25092024-01-TDP-ER 14 lapų

9) Apsauginės signalizacijos dalis 25092024-01-TDP-AS 12 lapų

10) Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis 25092024-01-TDP-GSS 12 lapų

11) Gaisrinės saugos aprašas 25092024-01-PP- GSA 11 lapų

12) Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis 25092024-01-TDP-SO 30 lapų

13) Statinio projekto ekspertizės aktas Nr. PE25-164 6 lapai

13) Statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-21-250611-00259 3 lapai